

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2023, поступившего на рассмотрение 04.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424			
Кадастровый номер:	71:14:010201:860		
Номер кадастрового квартала:	71:14:010201		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Рождественское		
Площадь:	40152 +/- 70		
Кадастровая стоимость, руб.:	29554281.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:010201:743		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424			
Кадастровый номер:		71:14:010201:860	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424			
Кадастровый номер:		71:14:010201:860	
Получатель выписки:		Носков Сергей Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭКСПРЕСС ОЙЛ", 7104019111	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 21	
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424			
Кадастровый номер:		71:14:010201:860	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Экспресс Ойл", ИНН: 7104019111, ОГРН: 1027100598359
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71-14/054/2010-225 02.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	23.09.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	71-71-01/129/2013-325	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2013 по 29.07.2015 с 23.09.2013 по 29.07.2015	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимого имущества (договор об ипотеке), выдан 12.08.2013, дата государственной регистрации: 23.09.2013, номер государственной регистрации: 71-71-01/129/2013-325	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424

Кадастровый номер: 71:14:010201:860

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.09.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	71-71-01/129/2013-322
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2013 по 18.12.2015 с 23.09.2013 по 18.12.2015
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимого имущества (договор об ипотеке), выдан 12.08.2013, дата государственной регистрации: 23.09.2013, номер государственной регистрации: 71-71-01/129/2013-322
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.09.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	71-71-01/129/2013-324
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2013 по 25.07.2015 с 20.09.2013 по 25.07.2015
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424

Кадастровый номер:	71:14:010201:860
--------------------	------------------

		основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимого имущества, выдан 12.08.2013, дата государственной регистрации: 20.09.2013, номер государственной регистрации: 71-71-01/129/2013-324
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.10.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	71-71-01/065/2012-228
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2012 по 02.10.2015 с 26.10.2012 по 02.10.2015
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимого имущества (договор об ипотеке), выдан 05.10.2012, дата государственной регистрации: 26.10.2012, номер государственной регистрации: 71-71-01/065/2012-228
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424

Кадастровый номер: 71:14:010201:860

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	09.10.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	71-71-14/025/2009-302	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2012 по 08.06.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение о расторжении соглашения о расторжении договора ипотеки, выдан 14.08.2012, дата государственной регистрации: 09.10.2012, номер государственной регистрации: 71-71-01/085/2012-361 Договор ипотеки (залога), выдан 10.06.2009, дата государственной регистрации: 01.07.2009, номер государственной регистрации: 71-71-14/025/2009-302	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.10.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	71-71-14/051/2011-232	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424			
Кадастровый номер:		71:14:010201:860	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2011 по 12.09.2013 с 15.08.2011 по 12.09.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), выдан 15.08.2011, дата государственной регистрации: 13.10.2011, номер государственной регистрации: 71-71-14/051/2011-232	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.09.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	71-71-14/041/2011-265	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2011 по 14.03.2014 с 14.09.2011 по 14.03.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), выдан 01.08.2011, дата государственной регистрации: 14.09.2011, номер государственной регистрации: 71-71-14/041/2011-265	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424

Кадастровый номер:	71:14:010201:860
--------------------	------------------

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	30.06.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	71-71-14/029/2011-214
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2011 по 29.11.2013 с 31.05.2011 по 29.11.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), выдан 31.05.2011, дата государственной регистрации: 30.06.2011, номер государственной регистрации: 71-71-14/029/2011-214
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424

Кадастровый номер: 71:14:010201:860

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.03.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	71-71-14/013/2011-082
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 29.10.2015 по 29.10.2015
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), выдан 19.01.2011, дата государственной регистрации: 14.03.2011, номер государственной регистрации: 71-71-14/013/2011-082
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.03.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	71-71-14/007/2011-297
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2011 по 14.06.2013 с 01.03.2011 по 14.06.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424			
Кадастровый номер:		71:14:010201:860	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), выдан 15.12.2010, дата государственной регистрации: 01.03.2011, номер государственной регистрации: 71-71-14/007/2011-297	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.11	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.03.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	71-71-14/007/2011-295	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2011 по 13.01.2014 с 01.03.2011 по 13.01.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), выдан 15.12.2010, дата государственной регистрации: 01.03.2011, номер государственной регистрации: 71-71-14/007/2011-295	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424			
Кадастровый номер:		71:14:010201:860	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	71-71-14/034/2009-091	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2010 по 17.06.2013 с 24.11.2010 по 17.06.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), выдан 24.06.2009, дата государственной регистрации: 07.08.2009, номер государственной регистрации: 71-71-14/034/2009-091	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.13	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	71-71-14/025/2009-314	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2010 по 07.02.2014 с 24.11.2010 по 07.02.2014	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424

Кадастровый номер: 71:14:010201:860

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) заключили ЗАО "Экспресс Ойл" и Коммерческий банк "Экспресс-Тула" (ОАО), выдан 07.04.2009, дата государственной регистрации: 02.07.2009, номер государственной регистрации: 71-71-14/025/2009-314
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	24.11.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	71-71-14/021/2010-092
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2010 по 24.03.2015 с 24.11.2010 по 24.03.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), выдан 01.03.2010, дата государственной регистрации: 07.05.2010, номер государственной регистрации: 71-71-14/021/2010-092
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424				
Кадастровый номер:		71:14:010201:860		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.15	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	02.11.2010 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	71-71-14/034/2009-089	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), выдан 18.05.2009, дата государственной регистрации: 07.08.2009, номер государственной регистрации: 71-71-14/034/2009-089	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
				ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

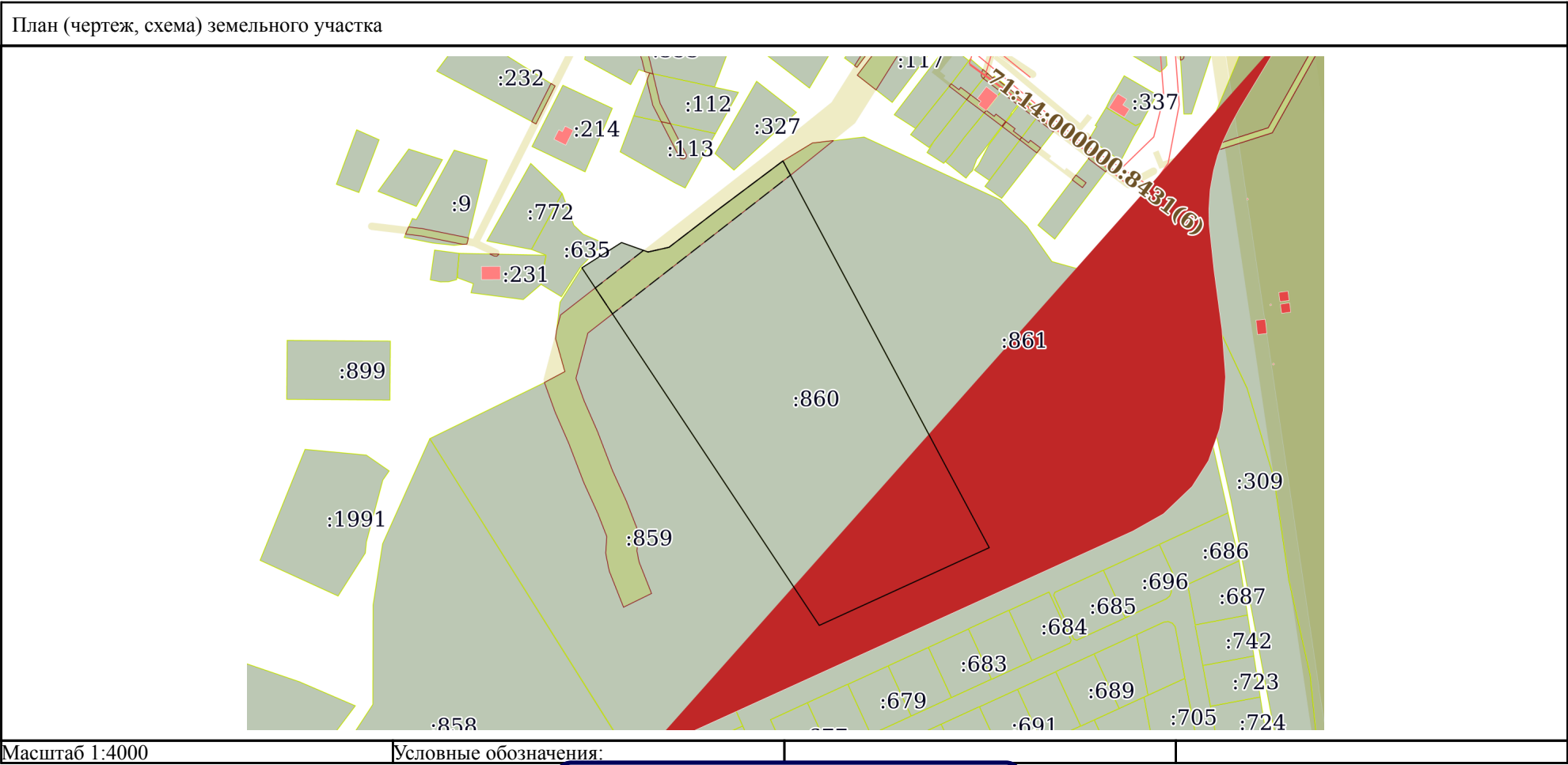
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424			
Кадастровый номер:		71:14:010201:860	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424			
Кадастровый номер:		71:14:010201:860	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424			
Кадастровый номер:		71:14:010201:860	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°29.0`	31.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	109°36.2`	19.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	77°18.5`	14.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	52°29.0`	41.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	53°7.1`	55.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	151°54.8`	296.85	данные отсутствуют	71:14:010201:861	1027100598359
7	1.1.7	1.1.8	245°25.6`	126.61	данные отсутствуют	71:14:010201:862	1027100598359
8	1.1.8	1.1.1	326°25.2`	290.69	данные отсутствуют	71:14:010201:859	1027100598359

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424			
Кадастровый номер:		71:14:010201:860	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	762879.2	255587.32	-	0.3
2	762637.02	255748.1	-	0.3
3	762689.67	255863.24	-	0.3
4	762951.56	255723.48	-	0.3
5	762918.17	255678.98	-	0.3
6	762893.11	255646.34	-	0.3
7	762889.91	255632.13	-	0.3
8	762896.31	255614.16	-	0.3
1	762879.2	255587.32	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

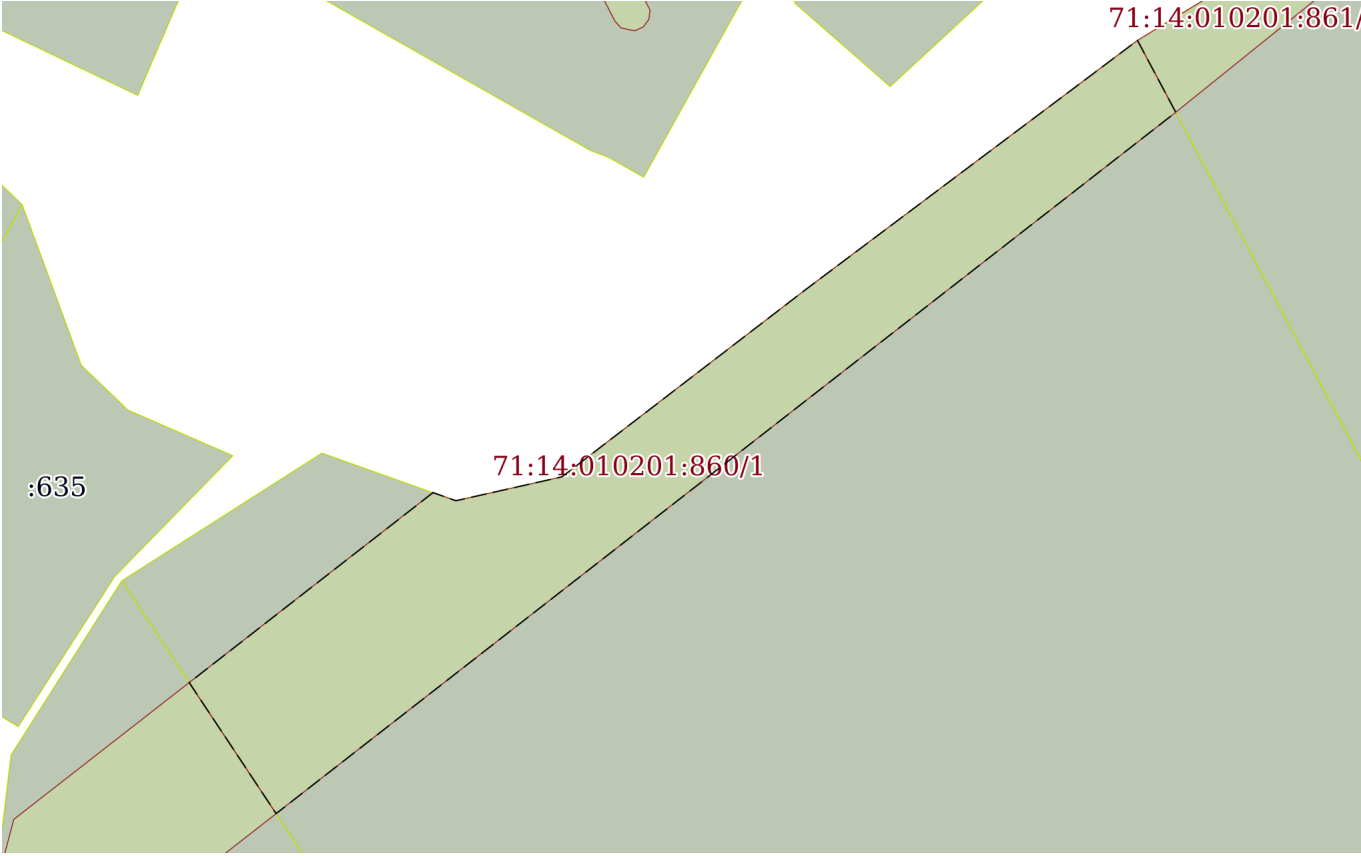
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424			
Кадастровый номер:		71:14:010201:860	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:14:010201:860/1	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424			
Кадастровый номер:		71:14:010201:860	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
71:14:010201:860/1	2225	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранный зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.; Реестровый номер границы: 71.14.2.133	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79165424			
Кадастровый номер:		71:14:010201:860	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:14:010201:860/1				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	762891	255629.06	-	-
2	762865.55	255596.38	-	-
3	762848.01	255608.03	-	-
4	762941.74	255728.36	-	0.1
5	762941.94	255728.61	-	-
6	762951.56	255723.48	-	0.3
7	762918.17	255678.98	-	0.3
8	762893.11	255646.34	-	0.3
9	762889.91	255632.13	-	0.3
1	762891	255629.06	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия